

Załącznik nr 8 Projekt umowy

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, posiadającą NIP 526-12-87-150 i REGON 000278681, reprezentowaną przez:

Dyrektora Biblioteki – dr Michała Strąka,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi jako Strony, a każda z nich z osobną Stroną

po przeprowadzeniu postępowania na podstawie „Regulaminu udzielania w Bibliotece Publicznej m. st. Warszawy –Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych”, wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Biblioteki nr 1/2017 z dnia 03.01.2017 r.

zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest okresowa konserwacja, przeglądy i stały serwis urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach Zamawiającego:
 - 1) Dźwig osobowy (C1) Q=900 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14H2079,
 - 2) Dźwig osobowy (C2) Q=900 kg, 4 przystanki, 4 dojścia, nr fab. P14H2080,
 - 3) Dźwig osobowy (B1) Q=630 kg, 7 przystanków, 8 dojść, nr fab. P14E2071,
 - 4) Dźwig towarowy (B2) Q=100 kg, 10 przystanków, 11 dojść, nr fab. P14T2064,
 - 5) Dźwig towarowy (C4) Q=100 kg, 2 przystanki, 2 dojścia, nr fab. P14T2065,
 - 6) Dźwig towarowy (C5) Q=100 kg, 2 przystanki, 2 dojścia, nr fab. P14T2066,
 - 7) Dźwig towarowy (C3) Q=100 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14T2067,
 - 8) Platforma pionowa typu PU Q=300 kg, nr fab. P15U2437,
 - 9) Dźwignik przemysłowy ERGOLIFT EHL2 3160, Q=300 kg, nr fab. 33/2015.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń z częstotliwością i w zakresie ustalonym Instrukcją Konserwacji poszczególnych urządzeń, będących załącznikiem do Umowy, oraz obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego,
 - 2) utrzymywanie dźwigów w stałym ruchu z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych,
 - 3) wykonywanie pomiarów elektrycznej instalacji ochrony przeciwporażeniowej dźwigów,
 - 4) uczestniczenie podczas okresowych badań UDT,
 - 5) naprawy drobne niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie: wymiany żarówek i świetlówek w kabinie, wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek

sygnalizacyjnych, wymiany wkładek bezpiecznikowych, naprawy klocków hamulcowych, wyrównania wahaków i skrócenia lin nośnych, regulacji zamków bezpieczeństwa, naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych, wymiany środków smarujących (oleje, smary), wymiany akumulatorów,

- 6) utrzymanie czystości w podszybiach i maszynowniach dźwigów, a także konstrukcji stalowej szybów windowych (szczególnie usuwanie zabrudzeń z oleju hydraulicznego, oliwy smarującej lub innych tłuszczy oraz kurzu), powierzchni szklanych składających się na obudowę szybu windowego, podszybia wind, napędów drzwi, kabiny windy (na zewnątrz), skrzydeł drzwi szklanych kabinowych i przystankowych od strony wewnętrznej, progów aluminiowych, miejsc i elementów dostępnych tylko dla konserwatora dźwigu,
- 7) zdolność do podjęcia działań serwisowych w czasie do dwóch godzin od chwili zgłoszenia awarii,
- 8) rejestrację i archiwizację wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej i elektronicznej poprzez nagrywanie rozmów,
- 9) usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę, z tym że w godzinach 21.00 – 06.00 interwencja będzie podejmowana tylko w przypadku uwięzienia pasażerów w dźwigach

§ 2

Wynagrodzenie za konserwację określone w § 5 umowy przysługuje, w 100 % jeżeli sprawna i bezpieczna eksploatacja przebiegała w ciągu wszystkich dni miesiąca. Za każdy dzień przestoju urządzeń dźwigowych, cenę należy zmniejszyć o 1/30 bez względu na winę pod warunkiem, że konserwator został powiadomiony przez Zamawiającego w pierwszym dniu uszkodzenia (za dzień liczy się przestój nie mniej niż 8 godzin dziennych, tj. w godzinach 06.00 – 21.00).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań naprawczych w przypadku awarii urządzenia, w czasie 2 godzin od zgłoszenia. Jeśli uruchomienie urządzenia nie jest możliwe z powodu trwałego uszkodzenia mechanicznego podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do zdiagnozowania przyczyny usterki i poinformowania o niej Zamawiającego. Jeżeli usunięcie usterki wiąże się z pracami wykraczającymi poza zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu szczegółowego na wykonanie naprawy do akceptacji Zamawiającemu w czasie 2 dni od momentu zdiagnozowania usterki oraz podjęcia prac naprawczych w ciągu 24 godzin od otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
3. Ceny obejmują koszt konserwacji wykonywany jeden raz w miesiącu, przy założeniu dogodnego dojścia do urządzeń dźwigowych, bez konieczności oczekiwania na przerwanie cyklu pracy lub innych utrudnień.
4. Szczegółowy zakres konserwacji i wykaz materiałów konserwacyjnych dla dźwigu linowego bez maszynowni określa załącznik nr 1 do umowy, dla dźwigu hydraulicznego określa załącznik nr 2 do umowy, dla dźwigu towarowego określa załącznik nr 3 do umowy, dla platformy pionowej określa załącznik nr 4 do umowy, dla dźwignika nożycowego określa załącznik nr 5 do umowy.
5. Zamawiający ponosi koszty związane za coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Zamawiający ponosi koszty związane z remontem lub modernizacją dźwigu realizowaną na skutek decyzji wydawanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, określone na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia w oparciu o kalkulację cenową przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń dźwigowych. Naprawy obejmują wymianę, względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu. Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych kosztorysów.
8. Zgłoszenia dokonywane będą przy użyciu systemu komunikacji umieszczonego w windzie, telefonicznie, e-mailem lub faksem i pisemnie na numery i adresy wskazane przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca będzie prowadzić zeszyt konserwacji dźwigów dla dokonywania wszelkich wpisów. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić utrzymanie dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem przestojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego
5. Wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem wykonanych czynności podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

§ 5

1. Wynagrodzenie za konserwację w okresie jednego miesiąca wynosi zł (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT, wg rozliczenia:
 - 1) Dźwig osobowy (C1) Q=900 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14H2079, -zł netto,
 - 2) Dźwig osobowy (C2) Q=900 kg, 4 przystanki, 4 dojścia, nr fab. P14H2080, -zł netto,
 - 3) Dźwig osobowy (B1) Q=630 kg, 7 przystanków, 8 dojść, nr fab. P14E2071, -zł netto,
 - 4) Dźwig towarowy (B2) Q=100 kg, 10 przystanków, 11 dojść, nr fab. P14T2064,-.....zł netto,
 - 5) Dźwig towarowy (C4) Q=100 kg, 2 przystanki, 2 dojścia, nr fab. P14T2065, -zł netto,
 - 6) Dźwig towarowy (C5) Q=100 kg, 2 przystanki, 2 dojścia, nr fab. P14T2066, -zł netto,
 - 7) Dźwig towarowy (C3) Q=100 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14T2067, -zł netto,
 - 8) Platforma pionowa typu PU Q=300 kg, nr fab. P15U2437, -zł netto,
 - 9) Dźwignik przemysłowy ERGOLIFT EHL2 3160, Q=300 kg, nr fab. 33/2015 -zł netto.
2. Wynagrodzenie płatne, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy: nr konta Faktury będą wystawiane po upływie miesiąca objętego konserwacją.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) W wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi konserwacji;
 - 2) W wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia za każdorazowe przekroczenie okresu 30 minut od zgłoszenia w przypadku uwięzienia osób w kabinie,
 - 3) W wysokości 300 zł brutto za 1 dzień zwłoki za każdorazowe przekroczenie okresu 2 godzin od zgłoszenia w przypadku awarii urządzenia

§ 6

Okres trwania umowy: **36 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku zapłaty za wykonanie konserwacji, za co najmniej trzy pełne okresy płatności.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacyjnych we wskazanym w umowie terminie lub opóźnienie w ich wykonaniu przekraczające 7 dni,
 - 2) nie przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania czynności naprawczych lub przystąpienie do ich wykonania z opóźnieniem przekraczającym 1 dobę,
 - 3) nie przystąpienie do działania w przypadku uwięzienia ludzi w czasie 30 minut od zgłoszenia,

- 4) wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez osoby nie spełniające wymagań, o których mowa w § 4 ust 4,
- 5) nie prowadzenia dokumentacji, o jakiej mowa w § 4 ust. 1.

§9

1. Postanowienia szczegółowe: koszt konserwacji nie będzie ulegał zmianie przez okres jednego roku, natomiast po tym okresie będzie zmieniany rocznie o procentowy wskaźnik inflacji podany przez GUS. Wynagrodzenie będzie rewaloryzowane bez konieczności wystawiania aneksu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania Umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego na podmioty trzecie.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 11

Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§14

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy